

理想の住まいを実現する、心強い味方

# JAリフォームローン



笑顔あふれる、理想の暮らしも。

©よりぞう

増改築・改装・補修資金はもちろん、他金融機関等からのリフォーム資金の借換も可能です

**固定  
金利型**

年**2.9%**

※保証料込

お借入金額

**1,500**万円以内

お借入期間

**15**年以内

金利適用期間：令和6年10月1日(火)～令和7年3月31日(月)

※金融情勢等が変動した場合は、期間中であっても金利を見直しさせていただく場合があります。

《インターネット仮審査》

こちらから



HPにアクセス  
仮申込み



JAから仮申込みの  
諾否結果をご連絡



JA窓口で  
正式なお手続き

JAバンクとのお取引は初めて、というお客様もお気軽にご相談ください。◎ご利用に際しては、組員加入のための出資が必要となります。◎詳細は裏面の商品概要をご覧ください。

土日も営業中

**「ローンセンター」**

TEL. **084-959-2595**

福山市花園町2-7-1 JA福山市本所 1F  
営業時間… 平日/10:00～18:00 土日/9:00～17:00  
定休日… 毎週水曜日・祝日・年末年始

- JA福山市 <https://www.jafukuyama.or.jp> ■詳しくはお近くのJA窓口までお気軽にお問い合わせください。
- |                     |                    |                    |                     |
|---------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| 本店営業課 084-924-2217  | 津之郷支店 084-951-0383 | 瀬戸支店 084-951-1017  | 赤坂支店 084-951-2524   |
| 熊野支店 084-959-0004   | 水呑支店 084-956-1135  | 川口支店 084-953-0530  | 深津支店 084-924-0511   |
| 本庄支店 084-924-0422   | 山郷支店 084-951-0150  | 手城支店 084-924-2626  | 草戸支店 084-924-1285   |
| 引野支店 084-941-0519   | 大津野支店 084-941-1230 | 春日支店 084-947-0527  | 蔵王支店 084-924-0513   |
| 千田支店 084-955-1105   | 御幸支店 084-955-0026  | 松永北支店 084-939-6400 | 神村支店 084-933-3145   |
| 松永南支店 084-939-5858  | 松永支店 084-933-3137  | 沼隈支店 084-987-1234  | 神辺中央支店 084-963-1151 |
| 駅家支店 084-976-1161   | 加茂支店 084-972-3636  | 芦田支店 084-983-1131  | 下川辺支店 0847-41-2376  |
| 府中元町支店 0847-45-4783 | 国府支店 0847-45-2183  | 新市支店 0847-51-2676  | 網引支店 0847-51-3377   |
| 神石高原支店 0847-85-4140 |                    |                    |                     |

令和6年10月1日(火)現在

# 「JAリフォームローン（三菱UFJニコス型）」商品概要

商品名	JAリフォームローン(三菱UFJニコス型)																			
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>●以下の①～⑤すべての条件を満たす方<ul style="list-style-type: none"><li>①当JA地区内に在住または在勤の方。</li><li>②お借入時の年齢が満18歳以上75歳未満であり、最終返済時の年齢が満80歳未満の方。</li><li>③継続して安定した収入のある方。 ※契約社員・派遣社員、パート・アルバイトの方もご利用可能です。</li><li>④三菱UFJニコス(株)の保証が受けられる方。</li><li>⑤その他当JAが定める条件を満たしている方。</li></ul></li></ul>																			
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"><li>●ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金*。</li><li>●他金融機関・信販会社等からのリフォームローンのお借換資金とお借換えに伴う諸費用。</li><li>●お借換えとあわせた既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金*。 ※住宅関連設備とは、「門、塀、システムキッチン、冷暖房設備、太陽光発電システム」などをいいます。</li><li>●本ローンのお借入にかかる諸費用(事務手数料、振込手数料、印紙代、登記費用等)。</li></ul>																			
お借入金額	<ul style="list-style-type: none"><li>●10万円以上1,500万円以内(1万円単位) ※所要金額の範囲内 なお、お借入金額によっては、JAの組合員に加入いただく必要がございます。</li></ul>																			
お借入期間	<ul style="list-style-type: none"><li>●1年以上15年以内</li></ul>																			
金利タイプ	<ul style="list-style-type: none"><li>●固定金利型</li></ul>																			
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"><li>●元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、以下のいずれかの返済方法をご選択いただけます。<ul style="list-style-type: none"><li>①毎月返済方式</li><li>②特定月増額返済方式 (特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。)</li></ul></li></ul>																			
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"><li>●三菱UFJニコス(株)の保証をご利用いただきますので、原則として担保・保証人は不要です。</li></ul>																			
共済・保険	<ul style="list-style-type: none"><li>●加入上限年齢の範囲内であれば、お借入利率に一定の利率を上乗せしていただくことで右表記載の団体信用生命共済(保険)・団体特定疾病債務補償保険へご加入いただけます。詳細は「団体信用生命共済のご説明(要約)」、「被保険者のしおり」等でご確認ください。</li></ul>	<table><thead><tr><th>団体信用生命共済・保険</th><th>加入上限年齢</th><th>上乗せ利率(単生)</th></tr></thead><tbody><tr><td>団体信用生命共済(特約なし)</td><td>～65歳</td><td>年0.2%</td></tr><tr><td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td><td>～50歳</td><td>年0.3%</td></tr><tr><td>がん保障特約付団体信用生命共済</td><td>～50歳</td><td>年0.3%</td></tr><tr><td>9大疾病補償特約付団体信用生命共済</td><td>～50歳</td><td>年0.5%</td></tr><tr><td>ワイド団体信用生命共済</td><td>～65歳</td><td>年0.5%</td></tr></tbody></table>	団体信用生命共済・保険	加入上限年齢	上乗せ利率(単生)	団体信用生命共済(特約なし)	～65歳	年0.2%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	～50歳	年0.3%	がん保障特約付団体信用生命共済	～50歳	年0.3%	9大疾病補償特約付団体信用生命共済	～50歳	年0.5%	ワイド団体信用生命共済	～65歳	年0.5%
団体信用生命共済・保険	加入上限年齢	上乗せ利率(単生)																		
団体信用生命共済(特約なし)	～65歳	年0.2%																		
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	～50歳	年0.3%																		
がん保障特約付団体信用生命共済	～50歳	年0.3%																		
9大疾病補償特約付団体信用生命共済	～50歳	年0.5%																		
ワイド団体信用生命共済	～65歳	年0.5%																		
その他	<ul style="list-style-type: none"><li>●JAによっては最大55,000円の融資実行手数料が必要となります。</li><li>●お申込みの際は、当JAおよび三菱UFJニコス(株)において所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li><li>●繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。</li><li>●書面契約の場合、印紙税が別途必要となります。なお、JAによっては電子契約サービスが利用でき、印紙税が不要となりますが、JA所定の電子契約サービス手数料が必要となります。</li><li>●詳細につきましては、店頭で「説明書」をご用意しております。</li><li>●店頭にて返済額の試算を承っております。</li></ul>																			

令和6年10月1日(火)現在

お申込み時にご用意いただくもの	運転免許証/印鑑/所得を証明する書類(源泉徴収票、課税台帳記載事項証明書、確定申告書など)/工事見積書または契約書/建物の登記簿謄本(写)が必要となります。 なお、その他ご用意いただく書類が必要な場合がございます。
-----------------	--

●詳しくはお近くのJA窓口までお気軽にお問い合わせください。