

# JA住宅ローン

【金利適用期間】令和6年11月1日(金)～令和6年11月30日(土)

## 10年固定金利 (当初10年間の金利)

年**0.95%**～

当初固定期間終了後の金利 /

固定金利(3年・5年・10年)を  
選択される都度、  
その時点の店頭金利より 年**▲1.40%**

※ただし選択された団体信用生命共済の種類で金利上乘せがあります。審査の結果および  
団体信用生命共済(保険)の加入可否によっては、上記と異なる金利となる場合がございます

「お借入申込時の金利」と「実際にお借入いただく時の金利」のいずれか低い方を適用

- ◆お借入申込時…「借入申込書」のお申込日欄の日付
  - ◆実際にお借入いただく時…実際に融資金(貸付金)が交付される日付
- ただし、「お借入申込時の金利」を適用する場合の適用期間は、お借入申込日から6か月間とし、それ以降は「実際にお借入いただく時の金利」を適用します

### JA住宅ローンの店頭金利

- ◆3年固定 / 年**2.90%**
  - ◆5年固定 / 年**2.95%**
  - ◆10年固定 / 年**3.45%**
  - ◆15年固定 / 年**3.75%**
- 【令和6年11月1日(金)現在】  
※店頭金利は毎月見直ししますので、当JA支店窓口でご確認ください。

## 変動金利

年**0.59%**～

新規貸出基準金利 年**2.725%** /

お借入れ時の  
基準金利から 年**▲2.135%**

※ただし選択された団体信用生命共済の種類で金利上乘せがあります。審査の結果および  
団体信用生命共済(保険)の加入可否によっては、上記と異なる金利となる場合がございます



©よりぞう

### ■金利適用条件 次のうち2つ以上の取引をご利用中の方(新規でご利用いただける方)

- ①給与振込 ②住宅ローン利用者専用貸越契約 ③JAネットバンク
- ④公共料金自動振替2件以上 ⑤JAカード ⑥農産物販売代金振込
- ⑦NISA(つみたて投資枠) ⑧iDeCo

手数料は定額

住宅ローン取扱手数料は  
定額55,000円です

### ■団体信用生命共済

連帯債務者	A	B
JAへの借入額	2人で3,000万円	
団信の保障割合	100%	100%
加入時の保障額	3,000万円	3,000万円
Aが万が一の場合	—	債務なし
Bが万が一の場合	債務なし	—

どちらか一方が万が一の場合に、全ての債務がなくなります。

連生タイプとは…連帯債務者の1名が万が一の場合に、債務残高と同額の共済金を支払います。

NEW!

最長  
お借入期間

最高 **50年**

毎月の返済額を軽減!

ローンをおまとめ!

現在JA以外でご返済中の  
マイカーローン、  
教育ローン、奨学金を

最高 **500万円**まで

住宅ローンにおまとめ可能

ローンをおまとめ!

住宅で使用される

**家具・家電** ※

※1商品あたり金額が1万円以上であること

最高 **300万円**まで

住宅ローンに含めることが可能

「JAバンクとのお取引は初めて」というお客様もお気軽にご相談ください。ご利用に際しては組合員加入のための出資が必要となります。

土日も営業中

「ローンセンター」

TEL. **084-959-2595**

福山市花園町2-7-1 JA福山市本所 1F  
営業時間…平日/10:00～18:00 土日/9:00～17:00  
定休日…毎週水曜日・祝日・年末年始

JA福山市 <https://www.jafukuyama.or.jp> ■詳しくはお近くのJA窓口までお気軽にお問い合わせください。

本店営業課 084-924-2217	津之郷支店 084-951-0383	瀬戸支店 084-951-1017	赤坂支店 084-951-2524
熊野支店 084-959-0004	水呑支店 084-956-1135	川口支店 084-953-0530	深津支店 084-924-0511
本庄支店 084-924-0422	山郷支店 084-951-0150	手城支店 084-924-2626	草戸支店 084-924-1285
引野支店 084-941-0519	大津野支店 084-941-1230	春日支店 084-947-0527	蔵王支店 084-924-0513
千田支店 084-955-1105	御幸支店 084-955-0026	松永北支店 084-939-6400	神村支店 084-933-3145
松永南支店 084-939-5858	松永支店 084-933-3137	沼隈支店 084-987-1234	神辺中央支店 084-963-1151
駅家支店 084-976-1161	加茂支店 084-972-3636	芦田支店 084-983-1131	下川辺支店 0847-41-2376
府中元町支店 0847-45-4783	国府支店 0847-45-2183	新市支店 0847-51-2676	綱引支店 0847-51-3377
神石高原支店 0847-85-4140			

令和6年11月1日(金)現在

# JA住宅ローン 商品概要

商品名	一般型	100%応援型	借換応援型																																								
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●以下の①～⑦すべての条件を満たす方。※連帯債務者の方にも、原則としてご本人と同様のご利用条件を満たしていただきます。</li> <li>①JAの組合員または組合員となる資格を有する方。</li> <li>②給与所得者は勤続年数1年以上の方、自営業者は営業年数3年以上の方。</li> <li>③団体信用生命共済(保険)に加入できる方。</li> <li>④広島県農業信用基金協会の保証が受けられる方。</li> <li>⑤その他JAが定める条件を満たしている方。</li> </ul>																																										
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>⑥お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終返済時の年齢が満80歳未満の方。なお、最終返済時の年齢が満80歳以上の場合でも、ご本人と同居または同居予定のお子様を連帯債務者とする(親子リレー返済)によりご利用いただけます。</li> <li>⑦前年度税込年収(自営業者の場合は「前年度税引前所得」)が原則として150万円以上の方(自営業者の方は過去3か年の各年の所得が150万円以上の方)で、安定した収入の見込まれる方(契約社員・派遣社員・パートの方は除く。)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>⑥お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終返済時の年齢が満80歳未満の方。なお、最終返済時の年齢が満80歳以上の場合でも、ご本人と同居または同居予定のお子様を連帯債務者とする(親子リレー返済)によりご利用いただけます。</li> <li>⑦前年度税込年収(自営業者の場合は「前年度税引前所得」)が原則として150万円以上の方(自営業者の方は過去3か年の各年の所得が300万円以上の方)で、安定した収入の見込まれる方(契約社員・派遣社員・パートの方は除く。)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>⑥お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終返済時の年齢が満80歳未満の方。なお、借換対象の住宅ローンの返済方式が親子リレー返済の場合は、ご本人と同居または同居予定のお子様を連帯債務者とする(親子リレー返済)により、ご利用いただけます。</li> <li>⑦前年度税込年収(自営業者の場合は「前年度税引前所得」)が原則として150万円以上の方(自営業者の方は過去3か年の各年の所得が300万円以上の方)で、安定した収入の見込まれる方(契約社員・派遣社員・パートの方は除く。)</li> </ul>																																								
お借入金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>●10万円以上10,000万円以内(1万円単位)</li> <li>ただし、年間元金返済額の前年度税込年収(自営業者の場合は前年度税引前所得)に対する割合が当JAの定める範囲内であり、原則として自己資金額が所要金額の20%以上であることとします。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●10万円以上10,000万円以内(1万円単位)</li> <li>ただし、年間元金返済額の前年度税込年収(自営業者の場合は前年度税引前所得)に対する割合が当JAの定める範囲内であり、所要金額の範囲内とします。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●10万円以上10,000万円以内(1万円単位)</li> <li>ただし、年間元金返済額の前年度税込年収(自営業者の場合は前年度税引前所得)に対する割合が当JAの定める範囲内であり、所要金額の範囲内とします。</li> </ul>																																								
お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>●3年以上50年以内(1か月単位)</li> <li>ただし、他金融機関から借入中の住宅資金の借換えの場合、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内とします。なお、その他お使いみちによる条件もございます。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●3年以上50年以内(1か月単位)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●3年以上40年以内(1か月単位)</li> <li>ただし、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内とします。なお、その他お使いみちによる条件もございます。</li> </ul>																																								
金利タイプ	<ul style="list-style-type: none"> <li>●固定変動選択型</li> <li>・お借入時に、固定金利期間(3年・5年・10年・15年)または、変動金利(短プラ変動金利型)をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。</li> <li>・お借入時の利率は、毎月決定し、当JAの店頭でお知らせいたします。</li> <li>・変動金利(短プラ変動金利型)は、短期プライムレートに連動するJAが定めた「住宅ローンプライムレート」を基準金利とします。</li> </ul> <p>【金利の見直し】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●お客様が固定選択された期間(3年・5年・10年・15年)中は、お借入金利は変わりません。各期間のお借入金利および返済額は当初のお借入時に確定します。また、固定金利期間中はほかの金利への変更はできません。</li> <li>●固定金利期間終了時に、お客様のお申し出により、再度、その時点での固定金利期間(3年・5年・10年・15年は選択不可)を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申し出がない場合は、変動金利に切替わります。(固定金利の再選択時には別途手数料が必要となります。)</li> <li>●4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</li> <li>●変動金利期間中であっても、毎月の約定返済日毎に固定金利(3年・5年・10年)へ変更できます。(固定金利への変更時には別途手数料が必要となります。)</li> </ul>																																										
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>●元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定額となる方法)もしくは元金均等返済(毎月、一定額の元金と元金残高に応じた利息を支払う方法)とし、以下のいずれかの返済方法をご選択いただけます。</li> <li>①毎月返済方式 ②ボーナス併用返済方式(毎月返済方式に加え年2回のボーナス月に増額して返済する方式、ボーナス返済による返済元金総額は、お借入金額の40%以内です。)</li> </ul>																																										
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご融資対象物件(建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします)に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。</li> <li>●広島県農業信用基金協会の所定の審査基準により、建物には時価相当額かつ、原則として全額償還まで火災共済(保険)にご加入のうえ、火災共済(保険)金請求権に第1順位の質権を設定させていただきます場合があります。</li> <li>●広島県農業信用基金協会の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。ただし、広島県農業信用基金協会が特に必要と認めた場合には、連帯保証人(所得合算者・担保提供者など)が必要となります。</li> <li>●一括前払または分割払いのいずれかの方法により、保証料をお支払いいただけます。なお、お支払方法により保証料が異なります。</li> <li>①一括前払い…ご融資時に一律保証料35,000円と一括前払い保証料(年0.10%、年0.20%、年0.30%のいずれか)をお支払いいただけます。</li> </ul> <p>【元利均等返済におけるお借入額100万円あたりの一括前払い保証料(概算値)】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証利率</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> <th>45年</th> <th>50年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>年0.10%</td> <td>4,436円</td> <td>6,172円</td> <td>7,614円</td> <td>8,786円</td> <td>9,718円</td> <td>10,447円</td> <td>11,007円</td> <td>11,431円</td> <td>11,747円</td> </tr> <tr> <td>年0.20%</td> <td>8,871円</td> <td>12,345円</td> <td>15,229円</td> <td>17,572円</td> <td>19,438円</td> <td>20,895円</td> <td>22,016円</td> <td>22,864円</td> <td>23,497円</td> </tr> <tr> <td>年0.30%</td> <td>13,307円</td> <td>18,518円</td> <td>22,844円</td> <td>26,359円</td> <td>29,157円</td> <td>31,344円</td> <td>33,024円</td> <td>34,296円</td> <td>35,247円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>②分割払い…約定返済日の元金返済にあわせ、保証料(年0.09%、年0.15%、年0.25%のいずれか)を金利に上乗せしてお支払いいただけます。なお、ご融資時に別途、一律保証料35,000円をお支払いいただけます。</li> <li>●保証料率は広島県農業信用基金協会の審査により決定いたします。※借換応援型については、年0.15%または年0.25%となります。</li> </ul>			保証利率	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	45年	50年	年0.10%	4,436円	6,172円	7,614円	8,786円	9,718円	10,447円	11,007円	11,431円	11,747円	年0.20%	8,871円	12,345円	15,229円	17,572円	19,438円	20,895円	22,016円	22,864円	23,497円	年0.30%	13,307円	18,518円	22,844円	26,359円	29,157円	31,344円	33,024円	34,296円	35,247円
保証利率	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	45年	50年																																		
年0.10%	4,436円	6,172円	7,614円	8,786円	9,718円	10,447円	11,007円	11,431円	11,747円																																		
年0.20%	8,871円	12,345円	15,229円	17,572円	19,438円	20,895円	22,016円	22,864円	23,497円																																		
年0.30%	13,307円	18,518円	22,844円	26,359円	29,157円	31,344円	33,024円	34,296円	35,247円																																		
共済・保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当JAの共済(保険)掛金負担により、団体信用生命共済(保険)にご加入いただけます。なお、お借入利率に一定の利率を上乗せしていただくことで、右表記載の特約付団体信用生命共済(保険)等へご加入いただけます。詳細は「団体信用生命共済のご説明(要約)」、「被保険者のしおり」等でご確認ください。</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>団体信用生命共済・保険</th> <th>加入上限年齢</th> <th>上乗せ利率(単生)</th> <th>上乗せ利率(連生)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済(特約なし)</td> <td></td> <td>～65歳</td> <td>なし</td> <td>年0.1%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td></td> <td>～50歳</td> <td>年0.1%</td> <td>年0.2%</td> </tr> <tr> <td>がん保障特約付団体信用生命共済</td> <td></td> <td>～50歳</td> <td>年0.1%</td> <td>年0.2%</td> </tr> <tr> <td>9大疾病補償特約付団体信用生命共済</td> <td></td> <td>～50歳</td> <td>年0.3%</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>ワイド団体信用生命共済</td> <td></td> <td>～65歳</td> <td>年0.3%</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table>				団体信用生命共済・保険	加入上限年齢	上乗せ利率(単生)	上乗せ利率(連生)	団体信用生命共済(特約なし)		～65歳	なし	年0.1%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済		～50歳	年0.1%	年0.2%	がん保障特約付団体信用生命共済		～50歳	年0.1%	年0.2%	9大疾病補償特約付団体信用生命共済		～50歳	年0.3%	—	ワイド団体信用生命共済		～65歳	年0.3%	—										
	団体信用生命共済・保険	加入上限年齢	上乗せ利率(単生)	上乗せ利率(連生)																																							
団体信用生命共済(特約なし)		～65歳	なし	年0.1%																																							
三大疾病保障特約付団体信用生命共済		～50歳	年0.1%	年0.2%																																							
がん保障特約付団体信用生命共済		～50歳	年0.1%	年0.2%																																							
9大疾病補償特約付団体信用生命共済		～50歳	年0.3%	—																																							
ワイド団体信用生命共済		～65歳	年0.3%	—																																							
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>●JAによっては、最大55,000円の融資実行手数料が必要となります。</li> <li>●繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。</li> <li>●印紙税(書面契約の場合)・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が別途必要となります。</li> <li>●なお、JAによっては電子契約サービスが利用でき、印紙税が不要となりますが、JA所定の電子契約サービス手数料が必要となります。</li> <li>●お申込みの際は、当JAおよび広島県農業信用基金協会において所定の審査がございます。審査結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>●各種住宅ローンの詳細につきましては、店頭で「説明書」をご用意しております。●店頭にて返済額の試算を承っております。</li> </ul>																																										

【お申込み時にご用意いただくもの】 運転免許証/印鑑/所得を証明する書類(源泉徴収票、課税台帳記載事項証明書、確定申告書など)/勤務先を確認できるもの(健康保険証など)が必要となります。なお、その他ご用意いただく書類が必要な場合がございます。